

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **14 St 1026/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

**KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Viškovo, Vozišće 5, OIB:40498301834**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.09.2020. do 21.11.2020.godine**

Na Trgovačkom sudu u Rijeci zakazana je Skupština društva za 24. studenog 2020 godine sa dnevnim redom o jednostranom raskidu ugovora o zakupu poslovnih prostora tj garaža u VTC Viškovo.

- Poslovni prostor u vlasništvu dužnika parking –garaže u VTC Viškovo dani su u zakup K.N. Grad d.o.o. Viškovo, upravitelju VTC centra Viškovo.

Iznos najma je 2.000,00 kn plus PDV, ugovor o najmu s ovršnom klauzulom ovjeren je kod javnog bilježnika, trenutni dug je jedna rata.

Stečajni upravitelj poduzima slijedeće radnje:

- Stečajni upravitelj brine o postupcima u tijeku gdje je ovršitelj dužnik, prikuplja dokumentaciju preuzima ovršne postupke.

#### **Postupci u tijeku gdje je dužnik Ovršenik:**

Stečajni upravitelj podneskom na Općinskom sudu Rijeka preuzima postupke i traži nastavak postupaka ovrhe i to kako slijedi :

1. Ovršitelj: ADDIKO BANK D.D. ZAGREB

Ovršenik: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O U STEČAJU

Ovr br -4971/2013, Ovr br 4798/2013, Ovr br 4821/2013

Prekid postupka u odnosu na ovršenika Kvarnerske nekretnine doo u stečaju jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj preuzima postupke.

2. Ovršitelj: MIRTA MORAL iz Rijeke Drage Šćitara 13

Ovršenik: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O U STEČAJU

Ovr br 2289/2013, prije Ovr br 2603/2011

Prekid postupka u odnosu na ovršenika Kvarnerske nekretnine doo u stečaju jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj preuzima postupke.

3. Ovršitelj: CROATIA OSIGURANJE DD

Ovršenik: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O U STEČAJU

Ovr br 4020/12 od 29.06.12.

Prekid postupka u odnosu na ovršenika Kvarnerske nekretnine doo u stečaju jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj preuzima postupke.

#### 4. Ovršitelj: REPUBLIKA HRVATSKA POREZNA UPRAVA

Ovršenik: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O U STEČAJU

Ovr br 3977/10 od 22.11.10. godine.

Prekid postupka u odnosu na ovršenika Kvarnerske nekretnine doo u stečaju jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj preuzima postupke.

Dana 08. studenog 2019. godine stečajni upravitelj dobiva rješenje o nastavku postupka ovrhe.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nepromijenjeno od zadnjeg izvješća.

### I) Katastarska općina Viškovo ZK 1508, k.č.1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža.

1. Suvlasnički dio 400/6030 etažno vlasništvo E-11, **garaža br.G. 001** koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine **400,40m<sup>2</sup>** što iznosi idealna 400/6030 dijela objekta,

Ovr-3977/10 od 22.11.2010, Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, UP-I/110/07/15-01/8683

2. Suvlasnički dio 17/6030 etažno vlasništvo E-24, poslovni **prostor S1.017**, koji se nalazi u **suterenu 1**, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine **17,10 m<sup>2</sup>** što iznosi 17/6030 idealna djela objekta.

Ovr -2603/11 od 29.08.201, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, UP-I/110/07/15-01/8683

3. Suvlasnički dio 357/6030 etažno vlasništvo E-25, poslovni prostor br S1.020 koji se nalazi u **suterenu 1**, a sastoji se od jedne prostorije ukupne **površine 356,60m<sup>2</sup>**, što iznosi 357/6030 idealna djela objekta.

Ovr-3977/10 od 22.11.2010, Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4971/13 od 25.11.2013  
Ovr-4971/14 od 27.11.2014, UP-I/110/07/15-01/8683.

4. Suvlasnički dio 400/6030 etažno vlasništvo E-26, **garaža br G.002** koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine **400,40m<sup>2</sup>** što iznosi 400/6030 idealna djela objekta.

Ovr-3977/10 od 22.11.2010, Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4821/13 od 15.11.2013.

Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/13 od 26.11.2014.  
UP-I/110/07/15-01/8683

5. Suvlasnički dio 400/6030 etažno vlasništvo E-43, **garaža br G.003** koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine **400,40 m<sup>2</sup>** što iznosi 400/6030 idealna djela objekta.

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013,  
Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/13 od 26.11.2014. UP-I/110/07/15-01/8683

Na svim suvlasničkim djelovima upisan je i teret H-ABDUKO d.o.o.

### II) 6. Katastarska općina Viškovo, zk.ul.1955 kč. br 1469/2 pašnjak, 397m<sup>2</sup>

Ovr 4020/12 od 29.06.2012, Ovr-4020/12 od 06.12.2012, Teret Croatia osiguranja dd

### **III) Katastarska općina Trsat-Sušak ZK 67, k.č. 2086/1 kuća br 24 i dvorište**

**1.** Suvlasnički dio 27/100 etažno vlasništvo E-1, stan br 1 u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaonica, wc-a, hodnika, lođa, predsoblje, ukupne površine 146,73m<sup>2</sup>.

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/1 od 26.11.2014.

**2.** Suvlasnički dio 26/100 etažno vlasništvo, E-2, stan br 2 na prvom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaonice, hodnik, wc-a, lođa, ukupne površine 141,67 m<sup>2</sup>.

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/1 od 26.11.2014

**3.** Suvlasnički dio 47/100 etažno vlasništvo E-3, stan br 3, dvoetažni na drugom katu i vocom potkrovlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, četiri sobe, kupaonice, spremišta, dva hodnika i lođe na drugom katu ukupne površine 132,21m<sup>2</sup>, te četiri sobe, garderoba, tri kupaonice, ostava i hodnik u visokom potkrovlju ukupne površine 122,92m<sup>2</sup>, sveukupna površina 255,13m<sup>2</sup>.

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/1 od 26.11.2014.

Na svim suvlasničkim djelovima upisan je i teret H-ABDUCO d.o.o.

**4.** Katastarska općina Trsat-Sušak ZK 2791, kč. br.2422/2put,2422/3 put, 2427/2 nova cesta, ukupno 43m<sup>2</sup>.

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/1 od 26.11.2014.

**5.** Katastarska općina Trsat-Sušak ZK 5072, kč. br 2086/2 dvorište ukupno 16 m<sup>2</sup>.

Na svim suvlasničkim djelovima upisan je i teret H-ABDUCO d.o.o

Procjene vrijednosti nekretnina nisu izrađene.

Imovina se sastoji i od stanja na žiro račun stečajne mase IBAN HR3341240031125001382

Stanje na računu **147.716,00 kn na dan 21.11.2020 godine ( promet računa u prilogu izvješće )**

**Razlučna prava :** ostvarivati će se kroz ovršne postupke.

**Izlučna prava:** Suvlasnički dio: 23/6030 etažno vlasništvo E-64 Poslovni prostor br. K.022, koji se nalazi na prvom katu, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 23,10 m<sup>2</sup>, što iznosi 23/6030 idealna dijela objekta ( za navedeni poslovni prostor prijavljeno je izlučno pravo). Senka Radojčić. Dana 18.lipnja 2019. stečajni upravitelj izdaje tabularnu izjavu.

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Brinuti se za očuvanje imovine stečajnog dužnika, pratiti postupke u kojima je dužnik izvršitelj, redovno izvještavati skupštinu vjerovnika. Brinuti o redovnoj predaji izvještaja, prikupljanju imovine stečajnog dužnika, pratiti ovršne postupke u tijeku, te sve druge radnje potrebne za očuvanje imovine stečajnog dužnika.

U Rijeci, 21.studenog 2020.

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović

Naziv: KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju IBAN: HR33 4124 0031 1250 0138 2  
VALUTA: HRK Pregled prometa od 28.9.2020. do 21.11.2020. Specifična namjena:  
KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Datum knjiženja	Datum računa	Vrsta knjiženja	Opis	IBAN Platitelj/Primalatelj	Platitelj/Primalatelj	Isplata	Uplata	Saldo
20.11.2020	20.11.2020	IZVOD IZ NKS-A	RN 10 ZA 10/2020	HR6623600001300103277	K. N. GRAD D.O.O. ZA ZAJEDNIČKU PRIČUVU, VTC, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5	0,00	2.500,00	147.716,11
12.11.2020	12.11.2020	IZVOD IZ NKS-A	RN 08 i 09-2020-1 ZA 08 i 09/2020	HR6623600001300103277	K. N. GRAD D.O.O. ZA ZAJEDNIČKU PRIČUVU, VTC, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5	0,00	5.000,00	145.216,11
31.10.2020	31.10.2020	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	1,21	140.216,11
31.10.2020	31.10.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_3.3.1. Priljevi u HRK - Naplata naknade po računu PP00637590	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,80	0,00	140.214,90
31.10.2020	31.10.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00637590	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	17,50	0,00	140.215,70
31.10.2020	31.10.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00637590	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	25,00	0,00	140.233,20
31.10.2020	31.10.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00637590	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	140.258,20
28.10.2020	28.10.2020	ISPLATA IZVAN BANKE	PO OPOMENI ZA 2018	HR6924880011500107203	RI-STAN D.O.O.	761,09	0,00	140.278,20
28.10.2020	28.10.2020	ISPLATA IZVAN BANKE	HONORAR	HR9724810003124002186	GAŠPAROVIĆ MIRJANA	828,00	0,00	141.039,29
28.10.2020	28.10.2020	ISPLATA IZVAN BANKE	ZA HONORAR	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	93,75	0,00	141.867,29
28.10.2020	28.10.2020	ISPLATA IZVAN BANKE	HONORAR	HR7610010051700036001	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA	31,25	0,00	141.961,04
28.10.2020	28.10.2020	ISPLATA IZVAN BANKE	HONORAR	HR6510010051550100001	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGU	93,75	0,00	141.992,29
28.10.2020	28.10.2020	ISPLATA IZVAN BANKE	HONORAR	HR2310010051705312009	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	297,00	0,00	142.086,04
28.10.2020	28.10.2020	ISPLATA IZVAN BANKE	PDV ZA	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	1.471,38	0,00	142.383,04
27.10.2020	27.10.2020	IZVOD IZ NKS-A	Posl.br.7 Stpn-28/15-15, rata premapredstečajnoj nagodbi Novog listad.d.	HR5324020061100110121	NOVI LIST novinsko nakladničko dioničko društvo	0,00	327,78	143.854,42
30.9.2020	30.9.2020	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	1,01	143.526,64
30.9.2020	30.9.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_3.3.1. Priljevi u HRK - Naplata naknade po računu PP00624620	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	1,60	0,00	143.525,63
30.9.2020	30.9.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00624620	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	25,00	0,00	143.527,23
30.9.2020	30.9.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00624620	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	143.552,23
30.9.2020	30.9.2020	IZVOD IZ NKS-A	PLAĆANJE NAJMA GARAŽE PO UGOVORU	HR6623600001300103277	K. N. GRAD D.O.O. ZA ZAJEDNIČKU PRIČUVU, VTC, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5	0,00	20.000,00	143.572,23
28.9.2020	28.9.2020	IZVOD IZ NKS-A	Posl.br.7 Stpn-28/15-15, rata premapredstečajnoj nagodbi Novog listad.d.	HR5324020061100110121	NOVI LIST novinsko nakladničko dioničko društvo	0,00	327,78	123.572,23